

Z A K O N

O POSEBNIM POSTUPCIMA RADI REALIZACIJE PROJEKTA REVITALIZACIJE I RAZVOJA LOKACIJE U BEOGRADU IZMEĐU ULICA KNEZA MILOŠA, MASARIKOVE, BIRČANINOVE I RESAVSKE

Član 1.

Ovim zakonom uređuju se uslovi, kriterijumi, način i postupak za realizaciju projekta revitalizacije i razvoja lokacije u gradu Beogradu između ulica Kneza Miloša, Masarikove, Birčaninove i Resavske (u daljem tekstu: Projekat).

Ako ovim zakonom nije drugačije određeno, primenjivaće se i odredbe zakona kojim se uređuje planiranje i izgradnja i zakona kojim se uređuje opšti upravni postupak.

Član 2.

Realizacija projekta predstavlja opšti interes od značaja za sveukupni privredni razvoj Republike Srbije.

Svi postupci koji se sprovode u skladu sa odredbama ovog zakona smatraju se hitnim i svi državni organi i organi jedinica lokalne samouprave, privredna društva, kao i drugi organi i institucije koji vrše javna ovlašćenja dužni su da bez odlaganja izdaju akte iz svoje nadležnosti.

Projekat se relizuje po fazama.

Član 3.

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju sledeće značenje:

1) Projekat predstavlja sve faze revitalizacije i razvoja lokacije kao i izgradnje memorijala (spomen - obeležja) u gradu Beogradu koji obuhvata katastarske parcele br. 804/2 i br. 969/1 KO Savski venac, između ulica Kneza Miloša, Masarikove, Birčaninove i Resavske.

2) Zgrada Generalštaba vojske Srbije i Crne Gore i Ministarstva odbrane u Beogradu su objekti u državnoj svojini na katastarskim parcelama br. 804/2 i 969/1 Savski venac koji su značajno oštećeni prilikom bombardovanja NATO avijacije 1999. godine i koji se u dužem vremenskom periodu nalaze u stanju koje pretil njihovim daljim oštećenjem, odnosno urušavanjem usled čega je onemogućeno njihovo korišćenje u skladu sa njihovom prirodom i namenom što stvara nesrazmerne teškoće finansijske i druge prirode i dovodi u pitanje njihovu svrsishodnu obnovu (u daljem tekstu: Objekti na lokaciji).

3) Planski dokument je odgovarajući prostorni ili urbanistički plan u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

4) Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole jeste ministarstvo nadležno za poslove prostornog planiranja i izgradnje objekata.

Član 4.

Pre izlaganja na javni uvid nacrt planskog dokumenta podleže stručnoj kontroli.

Izlaganje planskih dokumenata na javni uvid oglašava se u dnevnom listu i traje 15 dana od dana oglašavanja.

Nadležni organi, posebne organizacije i imaoci javnih ovlašćenja, koji utvrđuju uslove za planiranje i uređenje prostora, dužni su da iste izdaju u roku od 15 dana od dana prijema zahteva za izdavanje tih uslova.

Postupak i rokovi navedeni u ovom članu primenjuju se u izradi novog ili izmeni i dopuni planskog dokumenta.

Član 5.

Sastavni deo planskog dokumenta iz člana 4. ovog zakona je i plan parcelacije odnosno preparcelacije.

Republički geodetski zavod – Služba za katastar nepokretnosti će po službenoj dužnosti izvršiti upis promena nastalih sprovođenjem plana parcelacije odnosno preparcelacije iz stava 1. ovog člana.

Član 6.

Lokacijski uslovi, građevinska dozvola, prijava radova i upotrebna dozvola izdaju se investitoru, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje izgradnja objekata, ako ovim zakonom nije drukčije propisano.

Pre izdavanja građevinske dozvole za objekte visokogradnje preko bruto građevinske površine 30.000 m² u obuhvatu planskog dokumenta, po zahtevu investitora može se izdati i rešenje o posebnoj građevinskoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova.

Pripremni radovi, u smislu ovog zakona, jesu: rušenje postojećih objekata na parceli, izmeštanje postojeće infrastrukture na parceli, raščišćavanje terena na parceli, obezbeđenje prostora za dopremu i smeštaj građevinskog materijala i opreme, građenje i postavljanje objekata i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova (postavljanje gradilišne ograde, kontejnera i sl.), zemljani radovi, radovi kojima se obezbeđuje sigurnost susednih objekata, sigurnost i stabilnost terena (šipovi, dijafragme, potporni zidovi i sl.), postavljanje i izvođenje ispitnih šipova, sondiranje terena u svrhu geotehničkih ispitivanja i drugi istražni radovi.

Uz zahtev za izdavanje rešenja iz stava 2. ovog člana, prilažu se lokacijski uslovi, dokaz o odgovarajućem pravu na objektu ili građevinskom zemljištu i projekat za izvođenje pripremnih radova.

Projekat za izvođenje pripremnih radova iz stava 2. ovog člana, izrađuje se u skladu sa podzakonskim aktom o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije. Projekat za izvođenje pripremnih radova podleže tehničkoj kontroli.

Rešenje iz stava 2. ovog člana donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, u roku od osam dana od dana podnošenja uredne dokumentacije.

Rešenje iz stava 2. ovog člana je konačno i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se protiv rešenja može pokrenuti upravni spor. Do privođenja zemljišta urbanističkoj nameni u skladu sa planskim dokumentom, za izgradnju privremenih objekata različite namene koji su u funkciji projekta, po zahtevu investitora, može se izdati privremena građevinska dozvola, u skladu sa članom 147. Zakona o planiranju i izgradnji, u delu koji se odnosi na uslove i postupak izdavanja privremene građevinske dozvole. Uz zahtev za izdavanje privremene građevinske dozvole iz ovog stava, kao dokaz o odgovarajućem pravu investitor dostavlja saglasnost vlasnika zemljišta.

Član 7.

Za izgradnju objekata visokogradnje preko bruto građevinske površine 30.000 m² u obuhvatu planskog dokumenta, mogu se, zbog složenosti objekta i tehnologije izvođenja radova, po zahtevu investitora, izdati građevinske dozvole za dve odvojene faze izgradnje.

Prva faza za koju se izdaje građevinska dozvola obuhvata izvođenje radova na izgradnji temelja objekta, uključujući postavljanje i izvođenje šipova, dok druga faza obuhvata radove na izgradnji preostalog dela objekta.

Rešenja o građevinskoj dozvoli iz stava 2. ovog člana nadležni organ izdaje na osnovu projekta za građevinsku dozvolu koji se izrađuje za svaku posebnu fazu i uz ispunjenje drugih, zakonom propisanih uslova. Projekat za građevinsku dozvolu izrađuje se u skladu sa podzakonskim aktom o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije i podleže tehničkoj kontroli.

Rešenje o građevinskoj dozvoli iz stava 3. ovog člana izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole za prvu fazu, izrađuje se idejni projekat za obe faze izgradnje, odnosno za objekat u celini, koji podleže stručnoj kontroli od strane revizione komisije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Član 8.

Stručna kontrola i reviziona komisija iz člana 131. Zakona o planiranju i izgradnji mogu, prilikom ocene ispunjenosti uslova utvrđenih posebnim propisima, standardima i drugim aktima, prihvatiti dokazivanje ispunjenosti zahteva i prema međunarodnim standardima, kao i prema priznatim metodama proračuna i modelima ukoliko su tim propisima predviđeni, u cilju ispunjavanja osnovnih zahteva za objekat, kao i zahteva za njegovo projektovanje, izvođenje i održavanje.

Član 9.

U okviru Projekta biće podignut odgovarajući memorijal (spomen-obeležje) koji bi na delotvorniji način obezbedio očuvanje kulturnog nasleđa.

Odluku o podizanju memorijala (spomen-obeležja) iz stava 1. ovog člana donosi Vlada na predlog ministarstva nadležnog za poslove zaštite spomen-obeležja.

Odluka o utvrđivanju zgrada Generalštaba Vojske Srbije i Crne Gore i Ministarstva odbrane u Beogradu za spomenik kulture („Službeni glasnik RS”, broj 115/05) oglašava se ništavom i smatra se da objekti na lokaciji nisu stekli svojstvo niti imaju status kulturnog dobra.

Republički geodetski zavod i nadležna centralna ustanova zaštite i očuvanja kulturnog nasleđa će na osnovu ovog zakona izvršiti brisanje objekata na lokaciji iz registara koje vode u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Memorijal (spomen-obeležje) iz stava 1. ovog člana obezbediće trajno sećanje na žrtve bombardovanja NATO avijacije iz 1999. godine i na prvobitni izgled objekata na lokaciji.

Član 10.

Svi akti, ugovori i memorandum koji se tiču projekta revitalizacije i razvoja lokacije u Beogradu između ulica Kneza Miloša, Masarikove, Birčaninove i Resavske, koje je donela Vlada ili su zaključeni na osnovu akata Vlade do dana stupanja na snagu ovog zakona punovažni su i proizvode pravno dejstvo.

Član 11.

Republički geodetski zavod će na osnovu ovog zakona upisati pravo javne svojine Republike Srbije na nepokretnostima u okviru Projekta.

Član 12.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.